

令和2年度収支予算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

[単位;円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
(1) 経常収益							
受取入会金							
正会員受取入会金	0	0	0	0	0	0	
受取会費							
正会員受取会費	13,903,000	1,293,000	6,172,000	21,368,000	21,478,000	▲ 110,000	@5,000円×12ヵ月×51人(通常会費) @2,000円×9,154地点(業務会費)
事業収益							
事例閲覧事業収益	360,000	0	0	360,000	360,000	0	概況調書・貸貸事例 @30,000×12ヵ月
受託事業収益							
地価調査	31,290,000	0	0	31,290,000	31,290,000	0	@65,450円×447地点・事務手数料
固定資産鑑定評価	18,049,000	0	0	18,049,000	593,516,000	▲ 575,467,000	時点修正等 @11,232円×1,607地点
事例閲覧事業	3,888,000	0	0	3,888,000	3,888,000	0	日本不動産鑑定士協会連合会
事務受託事業	0	1,005,000	180,000	1,185,000	1,167,000	18,000	宇都宮競売不動産評価事務研究会 日本不動産鑑定士協会連合会
雑収益							
受取利息	5,000	0	0	5,000	15,000	▲ 10,000	実績平均
雑収益	0	40,000	50,000	90,000	80,000	10,000	〃
経常収益計	67,495,000	2,338,000	6,402,000	76,235,000	651,794,000	▲ 575,559,000	
(2) 経常費用							
事業費	70,291,000	1,430,000	0	71,721,000	648,053,000	▲ 576,332,000	
役員報酬	150,000	0	0	150,000	150,000	0	理事:実績ベース
給料手当	10,338,000	573,000	0	10,911,000	10,911,000	0	3名:給料(12ヵ月)、通勤(12ヵ月) 賞与(2回)
退職給付費用	315,000	18,000	0	333,000	332,500	500	職員分:実績ベース
福利厚生費	1,787,000	349,000	0	2,136,000	2,135,750	250	社会保険料事業主負担、慶弔、新年会 他
会議費	1,370,000	0	0	1,370,000	1,370,000	0	北関東甲信地区連絡協議会会議、講演会、 地価調査:事務費
旅費交通費	827,000	20,000	0	847,000	459,750	387,250	職員旅費、委員会活動費 他
通信運搬費	450,000	30,000	0	480,000	576,800	▲ 96,800	地価調査:事務費、電話、インターネット 他 実績ベース
減価償却費	193,000	7,000	0	200,000	130,000	70,000	監視カメラ、閲覧ソフト、 グループウェアサーバー・ソフト
消耗什器備品費	145,000	5,000	0	150,000	500,000	▲ 350,000	事務備品
消耗品費	560,000	20,000	0	580,000	681,900	▲ 101,900	書籍、事務用品等、複写機(使用料・事務用品) 他
印刷製本費	1,093,000	43,000	0	1,136,000	1,436,500	▲ 300,500	無料相談会(広告春秋2回、パンフレット等) 地価調査:事務費、研修会資料、DI調査成果物 他
光熱水料費	259,000	15,000	0	274,000	273,600	400	電気代、水道代
賃借料	3,630,000	200,000	0	3,830,000	4,230,500	▲ 400,500	事務所、駐車場、複写機等 地価調査:事務費 他
保険料	19,000	1,000	0	20,000	19,450	550	火災保険等
諸謝金	48,125,000	0	0	48,125,000	623,596,000	▲ 575,471,000	①相談事業:春秋(8会場)、常設(12回)、 商工会(2回)、五士会 ②宅建:市況調査 ③委員会活動費 ④地価調査 ⑤調査費 地価調査 @65,450円×447地点 固定評価 @10,300円×1,607地点 他

[単位;円]

勘定科目	会計区分			予算額	前年度予算額	増減	備考
	公益目的事業	収益事業等	法人				
租税公課	200,000	0	0	200,000	150,000	50,000	消費税等
支払負担金	42,000	0	0	42,000	177,000	▲ 135,000	五士会
支払助成金	0	100,000	0	100,000	100,000	0	講演会賛助金等
委託費	622,000	15,000	0	637,000	612,900	24,100	HP保守、PC保守、DI調査集計作業
雑費	166,000	34,000	0	200,000	209,350	▲ 9,350	振込手数料・残高証明手数料 他
管理費	0	0	6,402,000	6,402,000	6,251,000	151,000	
役員報酬	0	0	1,320,000	1,320,000	1,320,000	0	理事(理事会、業務日当、連合会 他) 監事(監査日当、理事会)
給料手当	0	0	573,000	573,000	573,000	0	事業費参照
退職給付費用	0	0	17,000	17,000	17,500	▲ 500	事業費参照
福利厚生費	0	0	650,000	650,000	649,250	750	総会懇親会
会議費	0	0	20,000	20,000	105,000	▲ 85,000	実績ベース
旅費交通費	0	0	681,000	681,000	781,250	▲ 100,250	理事会、監事(監査、理事会)、役員旅費等 他
通信運搬費	0	0	60,000	60,000	64,200	▲ 4,200	挨拶状 他
減価償却費	0	0	50,000	50,000	130,000	▲ 80,000	会計ソフト
消耗什器備品費	0	0	5,000	5,000	5,000	0	事業費参照
消耗品費	0	0	50,000	50,000	76,100	▲ 26,100	総会看板 他
印刷製本費	0	0	200,000	200,000	106,500	93,500	新聞広告 他 実績ベース
光熱水料費	0	0	14,000	14,000	14,400	▲ 400	事業費参照
賃借料	0	0	235,000	235,000	234,500	500	事業費参照、総会会場使用料
保険料	0	0	15,000	15,000	550	14,450	事業費参照 実績ベース
諸謝金	0	0	547,000	547,000	547,000	0	①日本不動産鑑定士協会連合会(役員会他) ②委員会活動費 ③総会書記日当2名
租税公課	0	0	150,000	150,000	100,000	50,000	消費税等
支払負担金	0	0	135,000	135,000	20,000	115,000	日本不動産鑑定士協会連合会 関東甲信不動産鑑定士協会連合会
支払寄付金	0	0	360,000	360,000	60,000	300,000	災害見舞金、協賛金等
委託費	0	0	1,020,000	1,020,000	1,045,100	▲ 25,100	KMC、小高会計、鎌形会計 他
雑費	0	0	300,000	300,000	401,650	▲ 101,650	支払手数料 他 実績ベース
経常費用計	70,291,000	1,430,000	6,402,000	78,123,000	654,304,000	▲ 576,181,000	
当期経常増減額	▲ 2,796,000	908,000	0	▲ 1,888,000	▲ 2,510,000	622,000	
税引前当期一般 正味財産増減額	▲ 2,796,000	908,000	0	▲ 1,888,000	▲ 2,510,000	622,000	
法人税、県民税及び 事業税	0	200,000	0	200,000	200,000	0	法人税等
当期一般正味財産 増減額	▲ 2,796,000	708,000	0	▲ 2,088,000	▲ 2,710,000	622,000	